

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер АО "Восточный Порт" В.Ю. Кайсин

2026 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.3

Изменения в "Территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве. Приморский край" (ТССЦ 81-01-2001-И1(4))



Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

25. Приморский край

АО "Восточный Порт"
(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 31-13/

Ремонтные работы в помещениях душевых: 2 эт. (помещения №12, 13, 14, 15), душевых 3 эт. (помещения №22, 23) третьего этажа
(наименование работ и затрат)

Составлен Основание	базисно-индексным	методом		
	Ведомость работ № 31-08/560			
(проектная и (или) иная техническая документация)				
Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен			3 кв 2025г (01.01.2000)	
Сметная стоимость			2 334,72	(133,64) тыс.руб.
в том числе:				
строительных работ			1 913,70	(109,54) тыс.руб.
монтажных работ			0,00	(0) тыс.руб.
оборудования			0,00	(0) тыс.руб.
прочих затрат			0,00	(0) тыс.руб.
			385,70	(7,9) тыс.руб.
				719,82 чел.час.
				12,77 чел.час.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.				Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего	на единицу	коэффициенты		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			11	12
Раздел 1. Душевые (помещения 12, 13, 14, 15) второго этажа:													
1	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2	80,27	1	80,27							
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
1 ОТ													
		ЗТ	чел.-ч	0,9	1,15	83,07945		9,31	1,15	859,41		48,84	41 973,58
Итого по расценке													
		ФОТ						9,31		859,41			41 973,58
При/812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от													
812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии													
		%	%	94	0,9	84,6				727,06			35 509,65
При/774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от													
774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии													
		%	%	51	0,85	43,35				372,55			18 195,55
Всего по позиции													
										1 959,02			95 678,78
2	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков	100 м2	0,2639	1	0,2639							
кирпичных													
Объем=26,39 / 100													
		1 ОТ											
		ЗТ	чел.-ч	22,82		6,022198		215,88		56,97		48,84	2 782,41
Итого по расценке													
		ФОТ						215,88		56,97			2 782,41
При/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений:													
усиление и замена существующих конструкций,													
возведение отдельных конструктивных элементов													
		%	%	103		103				58,68			2 865,88
При/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений:													
усиление и замена существующих конструкций,													
возведение отдельных конструктивных элементов													
		%	%	59		59				33,61			1 641,62
Всего по позиции													
										149,26			7 289,91
3	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовой глубокой	100 м2	0,8027	1	0,8027							
проникновения: за 2 раза стен													
Объем=80,27 / 100													
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
		1 ОТ											
		2 ЭМ						190,45	1,15	175,81		48,84	8 586,56
								2,08	1,25	2,09		17,26	36,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	ТЕР15-02-019-04	3 в т.ч. ОТм 4 М ЗТ ЗТм Итого по расценке ФОТ Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № 774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	100 м2 штукатур изаемой поверхнос ти	0,754	1	0,754	747,10	1,15	647,81	48,84	31 639,04
5	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилхлоридными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,8027	1	0,8027	3 790,58	2 949,48	673,72	32 904,48	100 015,57
6	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилхлоридными водозмulsionными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,8027	1	0,8027	3 790,58	2 949,48	673,72	32 904,48	100 015,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТм										
	4 М						0,33	1,25	0,33	48,84	16,12
	ЗТ		чел.-ч	53,9	1,15	49,7553595	1 383,75		1 110,74	10,79	11 984,88
	ЗТм		чел.-ч	0,02	1,25	0,0200675					
	Итого по расценке						1 984,42		1 686,41		38 655,48
	ФОТ								541,17		26 430,75
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			487,05		23 787,68
	Приказ № 774-015.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65			225,40		11 008,41
	Всего по позиции						2 378,86				73 451,57
7	ТСЦЦ-101-1959	Краска водозмulsionная ВЗАК-1180	т	-0,0553863	1	-0,0553863	15 880,00		-879,53	10,79	-9 490,13
	Всего по позиции						-879,53				-9 490,13
8	ТСЦЦ-101-3532	Краска LUJA, ТИККУРИПА	л	22,4756	1	22,4756	91,77		2 062,59	10,79	22 255,35
	Объем=0,28*80,27										
	Всего по позиции						2 062,59				22 255,35
Итого по разделу 1 Душевые (помещения 12, 13, 14, 15) второго этажа: :											
	Всего прямые затраты (справочно)						10 673,81				202 288,60
	в том числе:										
	Оплата труда рабочих						2 280,84				111 396,22
	Эксплуатация машин						51,35				886,30
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)						26,40				1 289,37
	Материалы						8 341,62				90 006,08
	Строительные работы						13 696,77				349 930,63
	в том числе:										
	оплата труда						2 280,84				111 396,22
	эксплуатация машин и механизмов						51,35				886,30
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)						26,40				1 289,37
	материалы						8 341,62				90 006,08
	накладные расходы						2 037,51				99 512,17
	сметная прибыль						985,45				48 129,86
	Всего ФОТ (справочно)						2 307,24				112 685,59
	Всего накладные расходы (справочно)						2 037,51				99 512,17
	Всего сметная прибыль (справочно)						985,45				48 129,86
	Всего по разделу 1 Душевые (помещения 12, 13, 14, 15) второго этажа: справочно:						13 696,77				
	Затраты труда рабочих						208,6360911				
	Затраты труда машинистов						2,0847513				
Раздел 2. Душевые (помещения №22, 23) третьего этажа:											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
9	ТЕР10-01-015-01	Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах	100 м2 перегородок ок и барьеров	0,1992	1	0,1992					
Объем=19,92 / 100 648/пр_2022_п.144_г.2_стр.4 Демонтаж (разборка) металлических, металлокомпозитных, композитных конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					942,34	0,805	151,11	48,84	7 380,21
		2 ЭМ					345,09	0,875	60,15	17,26	1 038,19
		4 М					1 273,24	0	0,00	10,79	
		ЗТ	чел.-ч	88,9	0,805	14,2556484					
		Итого по расценке					2 560,67		211,26		8 418,40
		ФОТ							151,11		7 380,21
		Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	108	0,9	97,2			146,88		7 173,56
		Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	55	0,85	46,75			70,64		3 450,25
		Всего по позиции							428,78		19 042,21
10	ТЕР56-1-3	Демонтаж оконных коробок: в рубленых стенах	100 коробок	0,02	1	0,02					
		Объем=2 / 100									
		1 ОТ					721,35		14,43	48,84	704,76
		ЗТ	чел.-ч	72,79		1,4558					
		Итого по расценке					721,35		14,43		704,76
		ФОТ							14,43		704,76
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			12,99		634,28
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			6,78		331,24
		Всего по позиции							34,20		1 670,28
11	ТЕР56-2-2	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов в	0,0096	1	0,0096					
		Объем=0,96 / 100									
		1 ОТ					448,19		4,30	48,84	210,01
		2 ЭМ					29,37		0,28	17,26	4,83
		3 в т.ч. ОТм					15,30		0,15	48,84	7,33
		ЗТ	чел.-ч	46,11		0,442656					
		ЗТм	чел.-ч	0,93		0,008928					
		Итого по расценке					477,56		4,58		214,84
		ФОТ							4,45		217,34
		Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)	%	90		90			4,01		195,61
		Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)	%	47		47			2,09		102,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего по позиции							10,68		512,60
12	ТЕР56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах Объем=2 / 100	100 коробок	0,02	1	0,02					
	1 ОТ						1 742,80		34,86	48,84	1 702,56
	2 ЭМ						386,11		7,72	17,26	133,25
	3 в т.ч. ОТм						48,67		0,97	48,84	47,37
	ЗТ		чел.-ч	179,3		3,586					
	ЗТм		чел.-ч	3,97		0,0794					
	Итого по расценке						2 128,91		42,58		1 835,81
	ФОТ								35,83		1 749,93
	Пр/812-090.0-1 НР Проемы (ремонтно-строительные)		%	90		90			32,25		1 574,94
	Пр/774-090.0 СП Проемы (ремонтно-строительные)		%	47		47			16,84		822,47
	Всего по позиции								91,67		4 233,22
13	ТЕР10-01-047-01	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2 Объем=3,36 / 100	100 м2 проемов	0,0336	1	0,0336					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/нр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						2 158,74	1,15	83,41	48,84	4 073,74
	2 ЭМ						466,49	1,25	19,59	17,26	338,12
	3 в т.ч. ОТм						17,27	1,25	0,73	48,84	35,65
	4 М						180 874,56		6 077,39	10,79	65 575,04
	ЗТ		чел.-ч	201	1,15	7,76664					
	ЗТм		чел.-ч	1,05	1,25	0,0441					
	Итого по расценке						183 499,79		6 180,39		69 986,90
	ФОТ								84,14		4 109,39
	Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/нр от 21.12.2020 п.25		%	108	0,9	97,2			81,78		3 994,33
	Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/нр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75			39,34		1 921,14
	Всего по позиции								6 301,51		75 902,37
14	ТССЦ-203-8084	Блоки дверные наружные или тамбурные: с заполнением стеклопакетами (ГОСТ 30970-2002)	м2	-3,36	1	-3,36	1 652,00		-5 550,72	10,79	-59 892,27
	Всего по позиции								-5 550,72		-59 892,27
15	ТССЦ-203-0678	Блоки дверные входные пластиковые: с простой коробкой, однополная с ключевой фурнитурой, без стеклопакета по типу сэндвич, площадь до 1,5 м2	м2	3,36	1	3,36	1 728,29		5 807,05	10,79	62 668,07
	Объем=1,68*2										
	Всего по позиции								5 807,05		62 668,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16	ТЕР63-7.5	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток_откосы	100 м2 поверхности облицовки	0,0242	1	0,0242					
		Объем=2,42 / 100									
	1 ОТ						709,57		17,17	48,84	838,58
	2 ЭМ						170,56		4,13	17,26	71,28
	3 в т.ч. ОТм						25,87		0,63	48,84	30,77
	ЗТ		чел.-ч	74,3		1,79806					
	ЗТм		чел.-ч	1,99		0,048158					
	Итого по расценке						880,13		21,30		909,86
	ФОТ								17,80		889,35
	Пр/812-097.0-1 НР Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90			16,02		782,42
	Пр/774-097.0 СП Стеклольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45			8,01		391,21
	Всего по позиции								45,33		2 083,49
17	ТЕР10-01-034-01	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0096	1	0,0096					
		Объем=0,96 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						1 809,95	1,15	19,98	48,84	975,82
	2 ЭМ						426,46	1,25	5,12	17,26	88,37
	3 в т.ч. ОТм						28,95	1,25	0,35	48,84	17,09
	4 М						205 431,83		1 972,15	10,79	21 279,50
	ЗТ		чел.-ч	170,75	1,15	1,88508					
	ЗТм		чел.-ч	1,76	1,25	0,02112					
	Итого по расценке						207 688,24		1 997,25		22 343,69
	ФОТ								20,33		992,91
	Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	108	0,9	97,2			19,76		965,11
	Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	55	0,85	46,75			9,50		464,19
	Всего по позиции								2 026,51		23 772,99
18	ТЕР13-06-003-01	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	34,88	1	34,88					
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
	1 ОТ						9,31	1,15	373,44	48,84	18 238,81
	ЗТ		чел.-ч	0,9	1,15	36,1008					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по расценке											
ФОТ											
Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от											
812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии											
Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от											
774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии											
Всего по позиции											
19	ТЕР15-04-006-02	Покрывание поверхностей грунтовой глубокой проникновения: за 2 раза потолков	100 м2 покрытия	0,3488	1	0,3488					
Объем=34,88 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных											
421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТм											
4 М											
ЗТ											
ЗТм											
Итого по расценке											
ФОТ											
Приказ № НР Отделочные работы											
812/пр от 21.12.2020 п.25											
Приказ № СП Отделочные работы											
774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
20	ТСОЦ-113-0599	Грунтовка Матакрил Праймер	кг	6,976	1	6,976					
Объем=0,006976*1000											
Всего по позиции											
21	ТЕР15-02-019-04	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,2986	1	0,2986					
Объем=29,86 / 100											
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных											
421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ											
2 ЭМ											
3 в т.ч. ОТм											
4 М											
ЗТ											
ЗТм											
Итого по расценке											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							266,81		13 031,00
	Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	100	0,9	90			240,13		11 727,90
	Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	49	0,85	41,65			111,13		5 427,41
	Всего по позиции								1 519,32		39 608,59
22	ТЕР15-04-005-04	Окраска поливинилхлоридными водозмульсионными составами улучшенная: по штукатурке потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,2986	1	0,2986					
	Объем=29,86 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						585,89	1,15	201,19	48,84	9 826,12
	2 ЭМ						14,78	1,25	5,52	17,26	95,28
	3 в т.ч. ОТм						0,33	1,25	0,12	48,84	5,86
	4 М						1 383,75		413,19	10,79	4 458,32
	ЗТ	чел.-ч		53,9	1,15	18,508721					
	ЗТм	чел.-ч		0,02	1,25	0,007465					
	Итого по расценке						1 984,42		619,90		14 379,72
	ФОТ								201,31		9 831,98
	Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25	%		100	0,9	90			181,18		8 848,78
	Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16	%		49	0,85	41,65			83,85		4 095,02
	Всего по позиции								884,93		27 323,52
23	ТССЦ-101-1959	Краска водозмульсионная ВЗАК-1180	т	-0,0553863	1	-0,0553863	15 880,00		-879,53	10,79	-9 490,13
	Всего по позиции								-879,53		-9 490,13
24	ТССЦ-101-3532	Краска ЛУЛА, ТИКСУРИПА	л	8,3608	1	8,3608	91,77		767,27	10,79	8 278,84
	Объем=0,28*29,86										
	Всего по позиции								767,27		8 278,84
25	ТЕР63-7-5	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхности облицовки	0,824	1	0,824					
	Объем=82,40 / 100										
	разборка без сохранения материала ПЗ=0,5 (ОЗП=0,5; ЭМ=0,5 к расх.; ЗПМ=0,5; МАТ=0,5 к расх.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5)						709,57	0,5	292,34	48,84	14 277,89
	1 ОТ						170,56	0,5	70,27	17,26	1 212,86
	2 ЭМ						25,87	0,5	10,66	48,84	520,63
	3 в т.ч. ОТм										
	ЗТ	чел.-ч		74,3	0,5	30,6116					
	ЗТм	чел.-ч		1,99	0,5	0,81988					
	Итого по расценке						880,13		362,61		15 490,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ФОТ							303,00		14 798,52
	При/812-097.0-1 НР Стеклозные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	90		90			272,70		13 318,67
	При/774-097.0 СП Стеклозные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)		%	45		45			136,35		6 659,33
	Всего по позиции								771,66		35 468,75
26	ТЕРp57-2-3	Разборка покрытий полов: из керамической плитки	100 м2 покрытия	0,272	1	0,272					
	Объем=27,20 / 100										
	Разборка без сохранения материалов ОЗП=0,5; ТЗ=0,5										
	1 ОТ						722,46	0,5	98,25	48,84	4 798,53
	2 ЭМ						45,48		12,37	17,26	213,51
	3 в т.ч. ОТм						23,69		6,44	48,84	314,53
	ЗТ		чел.-ч	69,87	0,5	9,50232					
	ЗТм		чел.-ч	1,44		0,39168					
	Итого по расценке						767,94		110,62		5 012,04
	ФОТ								104,69		5 113,06
	При/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89		89			93,17		4 550,62
	При/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49			51,30		2 505,40
	Всего по позиции								255,09		12 068,06
27	ТЕРp57-2-4	Разборка покрытий полов: цементных	100 м2 покрытия	0,272	1	0,272					
	Объем=27,20 / 100										
	1 ОТ						1 149,81		312,75	48,84	15 274,71
	2 ЭМ						1 924,24		523,39	17,26	9 033,71
	3 в т.ч. ОТм						265,02		72,09	48,84	3 520,88
	ЗТ		чел.-ч	111,2		30,2464					
	ЗТм		чел.-ч	21		5,712					
	Итого по расценке						3 074,05		836,14		24 308,42
	ФОТ								384,84		18 795,59
	При/812-091.0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)		%	89		89			342,51		16 728,08
	При/774-091.0 СП Полы (ремонтно-строительные)		%	49		49			188,57		9 209,84
	Всего по позиции								1 367,22		50 246,34
28	ТЕР11-01-011-08	Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа «Ветонит» 5000, толщиной 5 мм	100 м2 стяжки	0,272	1	0,272					
	Объем=27,20 / 100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						389,51	1,15	121,84	48,84	5 950,67
	2 ЭМ						22,16	1,25	7,53	17,26	129,97
	3 в т.ч. ОТм						1,84	1,25	0,63	48,84	30,77
	4 М						11 150,84		3 033,03	10,79	32 726,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
ФОТ													
31	ТССЦ-402-0195	Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы							224,23		10 951,40		
		812/пр от 21.12.2020 п.25	%	112	0,9	100,8			226,02		11 039,01		
		Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы	%	65	0,85	55,25			123,89		6 050,65		
		774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции													
31	ТССЦ-402-0195	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон"(расход 1,2кг/м2) за 2раза Объем=27,20*1,2	кг	32,64	1	32,64	80,87		2 639,60	10,79	28 481,28		
Всего по позиции													
32	ТЕР15-04-006-04	Покрывтие поверхностей грунтовой глубокого проникновения: за 2 раза стен	100 м2 покрытия	0,0544	1	0,0544							
		Объем=5,44 / 100											
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					190,45	1,15	11,91	48,84	581,68		
		2 ЭМ					2,08	1,25	0,14	17,26	2,42		
		3 в т.ч. ОТм					0,16	1,25	0,01	48,84	0,49		
		4 М					1,04		0,06	10,79	0,65		
		ЗТ			16,32	1,15	1,0209792						
		ЗТм			0,01	1,25	0,00068						
		Итого по расценке											
							193,57		12,11		584,75		
		ФОТ											
		33	ТССЦ-402-0195	Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы							11,92		582,17
				812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			10,73		523,95
				Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65			4,96		242,47
774/пр от 11.12.2020 п.16													
Всего по позиции													
33	ТССЦ-402-0195	Смесь сухая: гидроизоляционная проникающая капиллярная марка "Пенетрон"(расход 1,2кг/м2) за 2раза Объем=5,44*1,2	кг	6,528	1	6,528	80,87		527,92	10,79	5 696,26		
Всего по позиции													
34	ТЕР11-01-004-05	Устройство гидроизоляции обмазочной: в один слой толщиной 2 мм	100 м2 изолируем ой поверхнос ти	0,272	1	0,272							
		Объем=27,20 / 100											
		за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2)											
		Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
		1 ОТ					357,89	2,3	223,90	48,84	10 935,28		
		2 ЭМ					98,70	2,5	67,12	17,26	1 158,49		
		3 в т.ч. ОТм					2,96	2,5	2,01	48,84	98,17		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М						776,75	2	422,55	10,79	4 559,31
	ЗТ		чел.-ч	26,97	2,3	16,872432					
	ЗТм		чел.-ч	0,18	2,5	0,1224					
	Итого по расценке						1 233,34		713,57		16 653,08
	ФОТ								225,91		11 033,45
	Пр/812-011.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25		%	112	0,9	100,8			227,72		11 121,72
	Пр/774-011.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	65	0,85	55,25			124,82		6 095,98
35	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону	100 м2	0,0544	1	0,0544			1 066,11		33 870,78
		Объем=5,44 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						244,65	1,15	15,31	48,84	747,74
	2 ЭМ						47,52	1,25	3,23	17,26	55,75
	4 М						1 031,36		56,11	10,79	605,43
	ЗТ		чел.-ч	21,2	1,15	1,326272					
	Итого по расценке						1 323,53		74,65		1 408,92
	ФОТ								15,31		747,74
	Пр/812-008.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110	0,9	99			15,16		740,26
	Пр/774-008.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69	0,85	58,65			8,98		438,55
	Всего по позиции								98,79		2 587,73
36	ТЕР11-01-004-01	Устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами: на мастике Битуминоль, первый слой	100 м2	0,3264	1	0,3264					
		поверхности									
		Объем=(27.20+27.2*0.2) / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ						631,28	1,15	236,96	48,84	11 573,13
	2 ЭМ						203,85	1,25	83,17	17,26	1 435,51
	3 в т.ч. ОТм						6,42	1,25	2,62	48,84	127,96
	4 М						2 274,42		742,37	10,79	8 010,17
	ЗТ		чел.-ч	46,18	1,15	17,3341248					
	ЗТм		чел.-ч	0,39	1,25	0,15912					
	Итого по расценке						3 109,55		1 062,50		21 018,81
	ФОТ								239,58		11 701,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
37	ТЕР11-01-047-02	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 60х60 см Объем=27.20 / 100	100 м2 покрытия	0,272	1	0,272					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						2 490,15	1,15	778,92	48,84	38 042,45
	2 ЭМ						26,75	1,25	9,10	17,26	157,07
	3 в т.ч. ОТм						21,19	1,25	7,20	48,84	351,65
	4 М						25 783,76		-7 013,18	10,79	75 672,21
	ЗТ		чел.-ч	234,92	1,15	73,482976					
	ЗТм		чел.-ч	1,72	1,25	0,5848					
Итого по расценке							28 300,66		7 801,20		113 871,73
ФОТ									786,12		38 394,10
Пр/812-011.0-1, Приказ № НР Полы 812/пр от 21.12.2020 п.25									792,41		38 701,25
Пр/774-011.0, Приказ № СП Полы 774/пр от 11.12.2020 п.16									434,33		21 212,74
Всего по позиции									9 027,94		173 785,72
38	ТЕР15-01-019-05	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клее из сухих смесей: по кирпичу и бетону Объем=82.40 / 100	100 м2 поверхнос ти облицовки	0,824	1	0,824					
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
	1 ОТ						1 778,72	1,15	1 685,52	48,84	82 320,80
	2 ЭМ						33,41	1,25	34,41	17,26	593,92
	3 в т.ч. ОТм						21,37	1,25	22,01	48,84	1 074,97
	4 М						10 267,61		8 460,51	10,79	91 288,90
	ЗТ		чел.-ч	159,67	1,15	151,303292					
	ЗТм		чел.-ч	1,65	1,25	1,6995					
Итого по расценке							12 079,74		10 180,44		174 203,62
ФОТ									1 707,53		83 395,77
Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25									1 536,78		75 056,19
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16									711,19		34 734,34
Всего по позиции									12 428,41		283 994,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	ТССЦ-101-0256	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки стен: гладкие без завала белые	м2	-82,4	1	-82,4	78,90		-6 501,36	10,79	-70 149,67
Всего по позиции											
40	ТССЦ-101-4490	Гранит керамический многоцветный, размером 1200х600 мм	м2	82,4	1	82,4	534,79		44 066,70	10,79	475 479,69
Всего по позиции											
41	ТЕР10-01-015-01	Устройство перегородок каркасно-филенчатых в санузлах	100 м2 перегородок и барьеров	0,1992	1	0,1992			44 066,70		475 479,69
Объем=19.92 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 942,34 1,15 215,87 48,84 10 543,09 2 ЭМ 345,09 1,25 85,93 17,26 1 483,15 4 М 1 273,24 253,63 10,79 2 736,67 ЗТ Итого по расценке 2 560,67 555,43 14 762,91 ФОТ 215,87 10 543,09 Пр/812-010.0-1, Приказ № НР Деревянные конструкции 97,2 209,83 10 247,88 812/пр от 21.12.2020 п.25 Пр/774-010.0, Приказ № СП Деревянные конструкции 46,75 100,92 4 928,89 774/пр от 11.12.2020 п.16											
Всего по позиции											
42	ТЕР69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т	3,503832	1	3,503832			866,18		29 939,68
1 ОТ 8,98 31,46 48,84 1 536,51											
4 М 17,60 61,67 10,79 665,42											
ЗТ 3,608947											
Итого по расценке 26,58 93,13 2 201,93											
ФОТ 31,46 1 536,51											
Пр/812-103.0-1 НР Прочие ремонтно-строительные работы 92 28,94 1 413,59											
Пр/774-103.0 СП Прочие ремонтно-строительные работы 44 13,84 676,06											
Всего по позиции 135,91 4 291,58											
43	ТССЦпр01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,503832	1	3,503832	40,41		141,59	17,26	2 443,84
Всего по позиции 141,59 2 443,84											
44	ТССЦпр03-21-01-035	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 35 км I класс груза	1 т груза	3,503832	1	3,503832	20,43		71,58	17,26	1 235,47
Всего по позиции 71,58 1 235,47											
45	Уведомление о стоимости услуг	Размещение (захоронение) отходов на полигоне ТБО	1м3	2,91986	1	2,91986	938,10		253,86	10,79	2 739,12
Объем=3,503832/1,2											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цена=985/1.05											
Всего по позиции										253,86	2 739,12
Итого по разделу 2 Душевые (помещения №22, 23) третьего этажа: :											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
в том числе оплата труда машинистов (ОТм)											
материалы											
накладные расходы											
сметная прибыль											
Перевозка											
Всего ФОТ (справочно)											
Всего накладные расходы (справочно)											
Всего сметная прибыль (справочно)											
Всего по разделу 2 Душевые (помещения №22, 23) третьего этажа:											
справочно:											
Затраты труда рабочих											
Затраты труда машинистов											
511,1825398											
10,683876											
Итого по смете:											
Всего прямые затраты (справочно)											
в том числе:											
Оплата труда рабочих											
Эксплуатация машин											
в том числе оплата труда машинистов (Отм)											
Материалы											
Перевозка											
Строительные работы											
Строительные работы											
в том числе:											
оплата труда											
эксплуатация машин и механизмов											
7 897,31											
1 088,99											
165,11											
88 973,85											
960 027,83											
6 418,43											
109 540,12											
1 913 702,21											
1 907 283,78											
7 897,31											
1 088,99											
385 704,62											
18 795,97											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							165,11		8 063,97
		материалы							88 973,85		960 027,83
		накладные расходы							7 413,53		362 076,14
		сметная прибыль							3 699,41		180 679,22
		Перевозка							467,03		6 418,43
		Всего ФОТ (справочно)							8 062,42		393 768,59
		Всего накладные расходы (справочно)							7 413,53		362 076,14
		Всего сметная прибыль (справочно)							3 699,41		180 679,22
		НДС 22%							24 098,83		421 014,49
		ВСЕГО по смете							133 638,95		2 334 716,70
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				719,8186309					
		Затраты труда машинистов				12,7686273					

Составил: Инженер по проектно-сметной работе СРиКС

Э.В. Иванова

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Начальник СРиКС

И.А. Осипов

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.